



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
57

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος στην περιοχή της εκτός των ορίων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Κουτσοποδίου (Αργολίδας)..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καμαρίου (Ν. Κορινθίας) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 0 - 223

(1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος στην περιοχή της εκτός των ορίων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Κουτσοποδίου (Αργολίδας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/5.3.1968 «περί παροχής εις τούς Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή χωμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 1 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/83 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης, τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων (Φ.Ε.Κ. 165Α/1983).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.83) και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παράγρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/11.1.85).

5. Τις με αριθ. 32/14.9.84 και 33/4.10.84 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτσοποδίου.

6. Το με αριθ. ΑΞ189/17.1.85 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Αργολίδας.

7. Την με αριθ. 9/4/25.1.85 σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε στην εκτός των ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Κουτσοποδίου Ν. Αργολίδας, χώρο για ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος, εμφανιζόμενο στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμ. : 1 :500 υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ.

2. Καθορίζουμε για τον υπ' όψη χώρο όρους και περιορισμούς δόμησης ως κάτωθι :

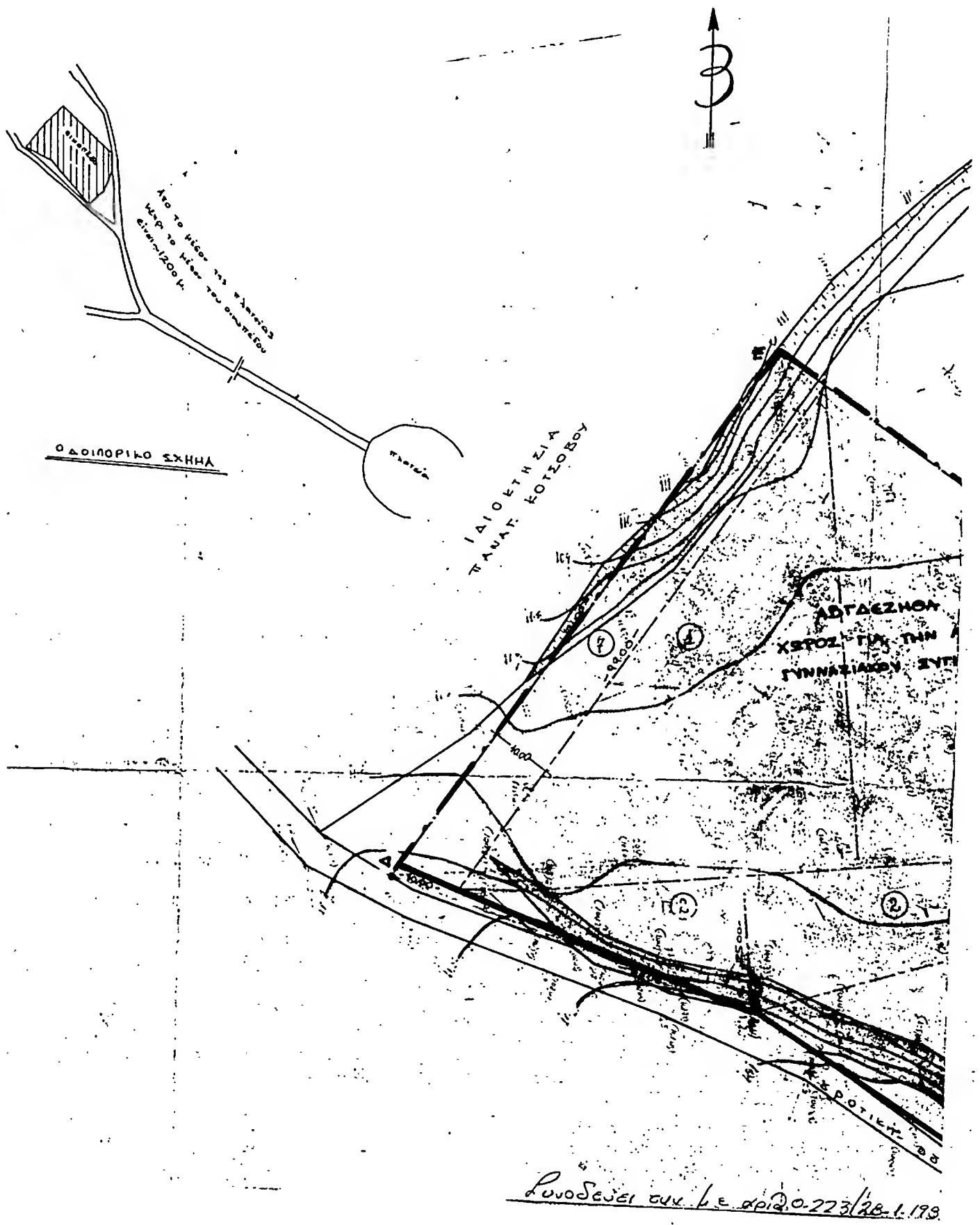
- σύστημα δόμησης :πανταχόθεν ελεύθερο
- αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον (15) δέκα πέντε μ.
- μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 20%
- συντελεστής δόμησης 0,3
- μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)
- μέγιστο ύψος κτιρίων μετρούμενο από το πέριξ έδαφος φυσικό ή διαμορφωμένο : 7,5 μ.

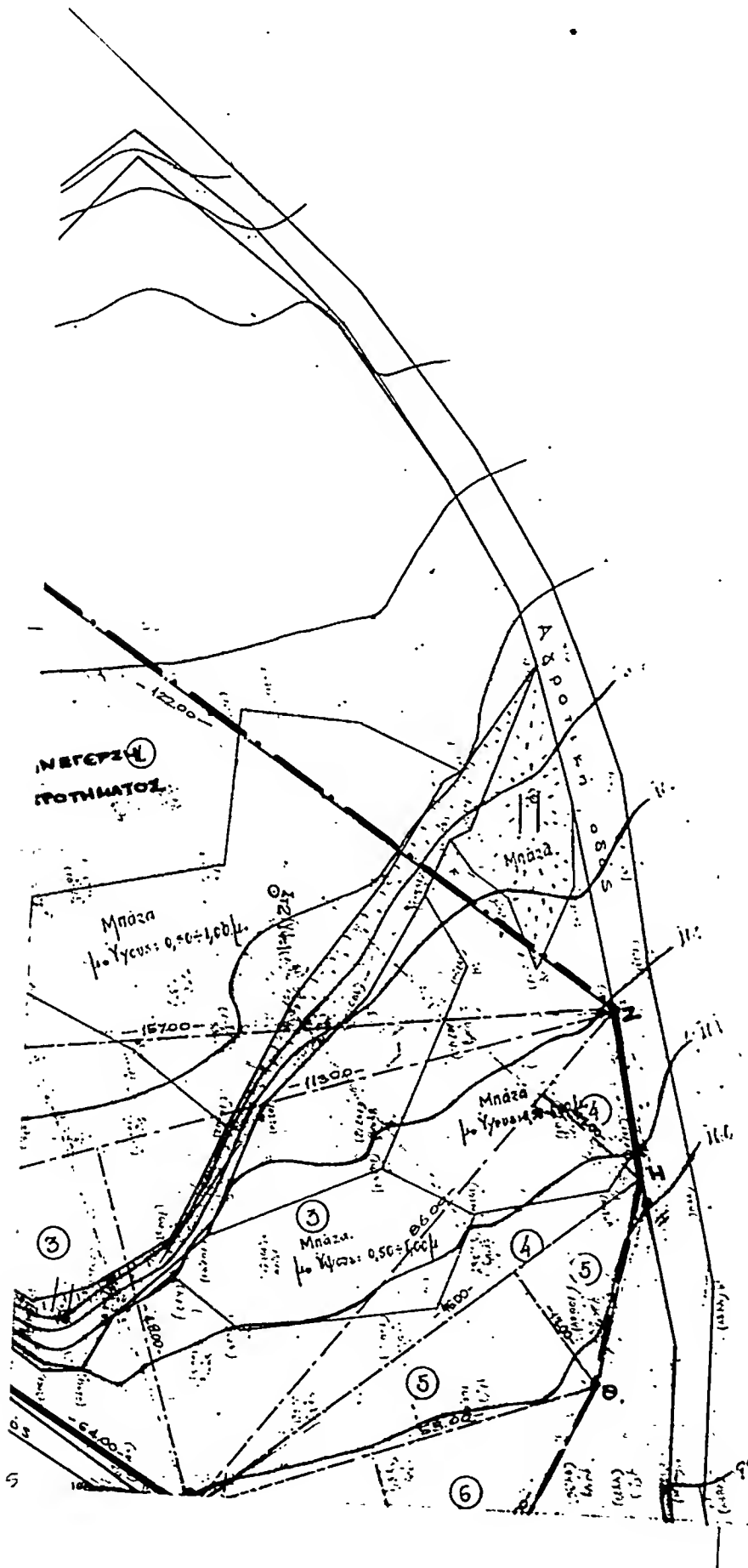
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

Η ισχύς της Αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

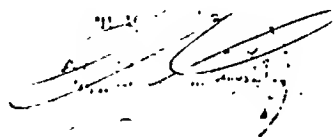
Ναύπλιο, 28 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ





Εγγραφή 4 κτλ και Αρμόγ. δακ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κοινόκτητο Κουτσοποδίου

Π.Α. Τ.Μ. 6-10-78.

(ΦΕΚ/538 Δ' / 17-10-78 και ΦΕΚ/412 Δ' / 6-8-81)

Επιτρεπόμενη κάλυψη $K=0,10$

Δομήση : $\mu\epsilon\chi$ επιτ. επιφ. $338,92 \text{ m}^2$

(επιφ. οικοπ.) : $280 \text{ τμ.} + (\text{εμβα. χηλίδου} - 8000) \times 0,01$

Οικοδομικό Σύστημα : ΠΕ $\geq 15 \mu$.

Επιτρεπόμενο Ύψος : $7,50 \mu$.

Αρ. ορόφων 2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 20%.

Αποστάσεις : κτηρίων από τα όρια του οικ. 10μ .

Σ.Δ. 0,3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

$$1. \text{ Ε κήλετών χώρων ισολόγιου} = 44,20 \times 7,50 + 14,40 \times 7,50 + 22,00 \times 7,50 \\ = 331,50 + 108,00 + 165,00 = 604,50$$

$$2. \text{ Εξώστες} : 0,60 \times 25,10 + 0,60 \times 12,60 + 0,60 \times 19,60 = \\ = 15,06 + 7,56 + 11,76 = 34,38$$

$$\text{Σύνολο} = 638,88 < 2778,4 \text{ τμ. προτείν.}$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

$$\text{ΙΣΟΓΕΙΟ} : 44,20 \times 7,50 + 14,40 \times 7,50 + 22 \times 7,50 =$$

$$331,50 + 108,00 + 165,00 = 604,50$$

Α' ορόφου

$$= 439,50$$

$$\text{Σύνολο} = 1044,00 < 4167,6 \text{ τμ. προτείν.}$$

ΕΜΒΑΔΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

$$E_1 : 1/2 \times 157,00 \times 77,00 = 6.044$$

$$E_2 : 1/2 \times 157,00 \times 25,00 = 1.962$$

$$E_3 : 1/2 \times 113,00 \times 48,00 = 2.712$$

$$E_4 : 1/2 \times 86,00 \times 17,00 = 731$$

$$E_5 : 1/2 \times 76,00 \times 17,00 = 646$$

$$E_6 : 1/2 \times 56,00 \times 29,00 = 797$$

$$E_7 : \frac{101,00 \times 69,00}{2} \times 1000 = 1000$$

$$\text{ΣΥΝΟΛΟ} = 13.892 \text{ m}^2$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με βάση

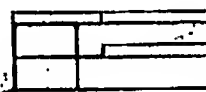
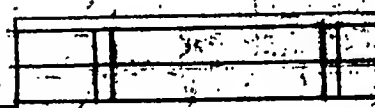
α) Το Τοπογραφικό του Υπουργείου Γεωργίας

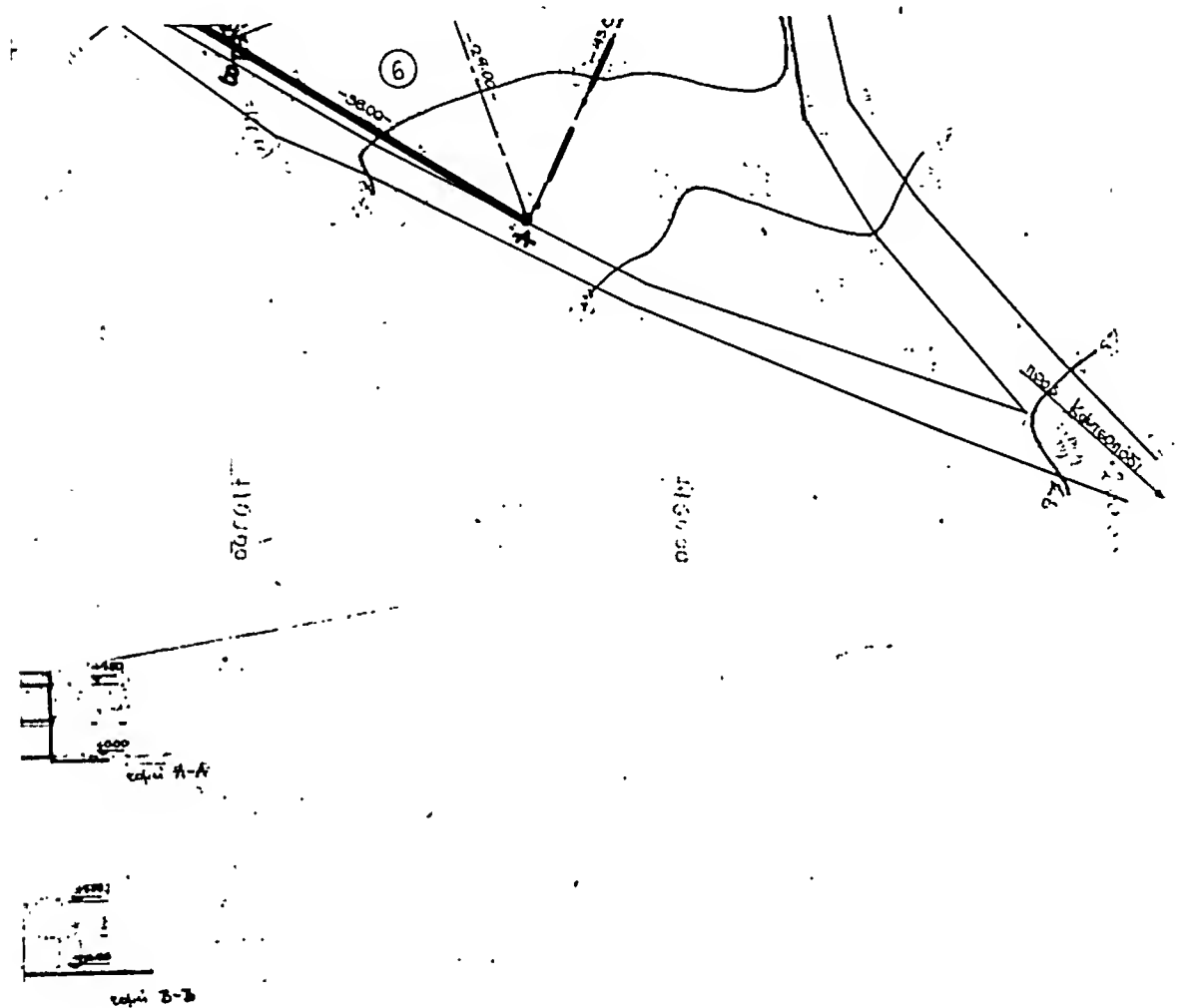
όπου γαίνεται η ευρύτερη περιοχή του οικοπέδου με τις υψομετρικές καμπύλες.

β) Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα βάσει του οποίου έγινε η διαμέριση του οικοπέδου.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Προέβλεψε της δυνατότητας δηλώσει ότι τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) που γαίνεται στο διάγραμμα είναι ορθά.





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΝΤΣΟΠΟΛΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΗΜΕΡ/Ν/Α

ΣΤΑΔΙΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΤΥΠΟΣ

Ο Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:500

Ο Συντάξας

Η Πρ/τη ΤΠ.Μ

Θεωρήθηκε
Ο Δ/της ΤΥΝ.Α

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Βλ. Δ/ση Εργ. Υπ. Αρ. 1000
Αρ. 1000

Σ. Στεφανάτος
Επίτ./της ΔΕ με 29β

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΤΟΣ

Αριθ. 140

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καμαρίου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείας Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως κ.λπ (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α).

4. Την αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο «Φ.Ε.Κ. 767/Β»).

5. Την αρ. 44/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρίου.

6. Τις υπ' αρ. 25/1984 και 128/1984 γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καμαρίου (Ν. Κορινθίας) παρά την παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 140/1985 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ Σ ΧΕΛΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ
Που συνοδεύει την με αριθμό 131114... Τεχνική Λογία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

ΤΑΧ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΡΙΝΘΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

